

Informace uvedené v člancích 13-22 a 34 Nařízení evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu údajů (dále jen GDPR)

Společenství vlastníků jednotek bytového domu Chudenická 1063-1068, Praha 10, jakožto správce ve smyslu ustanovení článku 12, poskytuje svému členovi, vlastníkovi bytové jednotky, jakožto subjektu údajů, tyto informace a sdělení:

1. správcem je Společenství vlastníků jednotek bytového domu Chudenická 1063-1068, Praha 10, se sídlem Praha 10, Chudenická 1065, IČ 284 10 475, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 9071,
2. zpracovávané osobní údaje subjektu údajů: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, rodinný stav, telefonní číslo, e-mailová adresa, bankovní spojení, jména a příjmení dětí, výši a druh závazků vůči správci,
3. účel zpracování osobních údajů: osobní údaje jsou nezbytné pro plnění smlouvy, pro využití v případě neplnění smlouvy (soudní řízení, exekuce, insolvenční řízení) a případně pro splnění právních povinností správce (zákonné důvody), osobní fotografie je osobní údaj poskytnutý na základě souhlasu
4. právní základ pro zpracování: GDPR, občanský zákoník, zákon o obchodních korporacích, právní předpisy daňové a evidenční,
5. oprávněné zájmy správce nebo třetí strany: na straně správce viz tento materiál,
6. případní příjemci osobních údajů: kromě orgánů a institucí, které jsou nezbytné pro naplnění účelu zpracování, je to účetní firma, správní firma, IT konzultant a advokát v případě pracovněprávního sporu,
7. případný úmysl správce předat osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizace: správce žádný takový úmysl nemá,
8. doba, po kterou budou osobní údaje uloženy: osobní údaje budou uloženy po zákonnou dobu skartace, nejdéle po dobu 5 let od skončení účelu zpracování,
9. existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům: subjekt údajů má právo získat od správce potvrzení, zda osobní údaje, které se ho týkají, jsou nebo nejsou zpracovávány a pokud tomu tak je, má právo získat přístup k těmto osobním údajům a informacím,
10. existence práva požadovat od správce opravu osobních údajů: subjekt údajů má právo, aby správce opravil nepřesné osobní údaje, které se subjektu údajů týkají, nebo aby doplnil osobní údaje neúplné,
11. existence práva na výmaz osobních údajů : subjekt údajů má právo na výmaz osobních údajů, které se subjektu údajů týkají a správce má povinnost mu vyhovět , pokud nastane některá z těchto skutečností : osobní údaje nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány, neexistuje-li žádný právní důvod pro zpracování, subjekt údajů vznesl námitku podle článku 21, odst. 1 GDPR a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování nebo subjekt údajů vznesl námitku podle článku 21, odst. 2 GDPR, osobní údaje byly zpracovány protiprávně,
12. existence práva na omezení zpracování : subjekt údajů má právo na to, aby správce omezil zpracování v kterémkoliv z případů : subjekt údajů popírá přesnost údajů, zpracování je protiprávní a subjekt údajů nepoužije práva na výmaz osobních údajů, správce osobní údaje již nepotřebuje pro účely zpracování, ale subjekt údajů je požaduje pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků, subjekt údajů podal

- námítku podle článku 21, odst. 1 GDPR, dokud nebude ověřeno, zda oprávněné důvody správce převažují nad oprávněnými důvody subjektu údajů,
13. existence práva vznést námitku proti zpracování: subjekt údajů má právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů z důvodů týkajících se jeho konkrétní situace,
 14. existence práva na přenositelnost údajů: subjekt údajů má při splnění podmínek GDPR právo získat osobní údaje, které se ho týkají, jež poskytl správci, v běžně používaném a strojově čitelném formátu a právo předat tyto osobní údaje jinému správci,
 15. existence práva odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů: subjekt údajů má právo v případě, že je zpracování osobních údajů založeno na souhlasu podle článku 6, odst.1, písm. a) nebo článku 9, odst. 2, písm. a), odvolat svůj souhlas, tím není dotčena zákonnost zpracování do dne odvolání souhlasu. Toto právo se neuplatní v případě, že osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány z důvodů plnění smlouvy uzavřené se subjektem údajů a nikoliv na základě souhlasu se zpracováním,
 16. existence práva podat stížnost o dozorového úřadu: subjekt údajů má právo podat stížnost proti správci ve věci zpracovávaných osobních údajů, které se ho týkají, u Úřadu pro ochranu osobních údajů,
 17. existence práva nebýt předmětem žádného rozhodnutí založeného výhradně na automatizovaném zpracování včetně profilování, pokud nebyla uzavřena v této věci se správcem smlouva: subjekt údajů má právo, aby nebyl předmětem žádného rozhodování založeného výhradně na automatizovaném zpracování včetně profilování,
 18. existence práva na informaci, zda poskytování osobních údajů subjektem údajů vůči správci je zákonným nebo smluvním požadavkem: jde o požadavky zákonné včetně tzv. oprávněného zájmu správce, subjekt údajů je povinen předat je správci. Neposkytnutí těchto osobních údajů informací by zabránilo vzniku pracovního poměru (smlouvy),
 19. existence práva na získání informace o zdroji osobních údajů, které se ho týkají, pokud nebyly předány správci přímo subjektem údajů: subjekt údajů má vůči správci v případě, že ten zpracovává údaje poskytnuté mu třetí osobou, právo na sdělení informací o tomto subjekt (zdroji).
 20. K naplnění bodů 9-19 má správce zpracovanou metodiku postupu, která je zveřejněna na webových stránkách správce

Subjekt údajů výslovně potvrzuje, že si je plně vědom svých práv tak, jak jsou specifikovány výše a výslovně prohlašuje, že svým podpisem na smlouvě i této příloze k ní stvrzuje, že byl správcem řádně, stručně, srozumitelně poučen a dále, že zpracování osobních údajů v rozsahu a k účelům uvedeném výše je legitimní.

V Praze dne 3.5.2018