

Zápis z jednání 5. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Chudenická 1063-1068, Praha 10

konaného ve Středisku ekologické výchovy Hl. m. Prahy Toulcův dvůr, Kubátova 1/32,
Praha 10 dne 18.4.2012 od 18.00 hod.

1. Zahájení, prezence, volba skrutátorů, zapisovatele a ověřovatele zápisu, schválení programu jednání

Místopředseda výboru SVJ JUDr.- Milan Chlupatý zahájil jednání v 18.05 hod v souladu s pozvánkou ze dne 21.3.2012, doručenou dle stanov všem členům osobně, do jejich poštovní schránky nebo prostřednictvím pošty. Pozvánka byla také zveřejněna na vývěskách ve všech vchodech a vylepením na výtahových dveřích.

JUDr. Chlupatý oznámil, že z rozhodnutí výboru byl pověřen řízením dnešního jednání.

Jako předsedající poté zahájil jednání a oznámil, že dle presenční listiny je přítomno 46.892 hlasů z celkových 79.680 tj.58,85 % a konstatoval, že jednání **shromáždění je usnášeníschopné.**

Předsedající z pověření výboru jmenoval skrutátory pro dnešní jednání pana Bohumíra Macháta, paní Marii Lammerovou a paní Miluši Kroupovou, zapisovatelem paní Marii Lammerovou.

Předsedající navrhl, aby byl ověřovatelem zápisu zvolen pan Pavel Fic. Protože z pléna nebyly navrženy jiné osoby, nechal předsedající o tomto návrhu hlasovat.

Pro navrženého kandidáta hlasovali všichni přítomní členové, tedy 46892 hlasů, nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování, **ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Pavel Fic.**

Dále předsedající přednesl návrh programu dle pozvánky, ke kterému nebyly vzneseny připomínky.

*Z přítomných 46892 hlasů pro hlasovalo 46892 hlasů, hlasování se nikdo nezdržel, nikdo nehlasoval proti. **Program Shromáždění byl schválen.***

2. Volba návrhové komise

Předsedajícím byli do návrhové komise navrženi pan JUDr. Milan Chlupatý a pan Pavel Fic. Protože z pléna nebyly předloženy jiné návrhy, nechal předsedající hlasovat o takto navrženém pracovním předsednictvu Shromáždění

*Z přítomných 46892 hlasů pro hlasovalo 46892 hlasů, nikdo se hlasování nezdržel, proti nehlasoval nikdo. **Navržení kandidáti byli zvoleni.***

3. Kontrola úkolů ze 4. jednání Shromáždění, práva o činnosti výboru Společenství

Předsedající předal slovo předsedovi výboru a požádal ho o provedení kontroly úkolů ze 4. jednání Shromáždění a o podání zprávy o činnosti výboru od 4. jednání Shromáždění do 31.3.2012.

a) úkoly z minulého shromáždění

- **přehled výsledků hospodaření za rok 2011** byl jako příloha k pozvánce na jednání 5. Shromáždění vyvěšené ve vývěskách,
- **řešení otázky dalšího setrvání p. Čeřovské ve funkci členky výboru SVJ -**

předseda jednal s paní Čeřovskou a ta se rozhodla rezignovat na funkci člena výboru SVJ. Výbor záležitost opakovaně projednával a po jednání s právníky a podle zkušeností z jiných SVJ dospěl k názoru nutné úpravy stanov - viz bod 5 programu.

Předsedající dále požádal předsedu výboru SVJ o přednesení zprávy o činnosti výboru SVJ za období od 4. jednání Shromáždění SVJ Chudenická, což předseda výboru učinil. Informoval o tom, že v plynulém období se činnost výboru ještě více stabilizovala oproti roku 2011. Výbor se schází dle potřeb, zpravidla 1x měsíčně k řešení podstatnějších problémů. Běžná agenda se řeší pravidelně při úředních hodinách.

V uplynulém období byly hlavními oblastmi činnosti výboru, kterými se výbor zabýval:

- **zásadní a nejvíce náročné bylo řešení dotace z programu Zelená úsporám, podrobněji viz bod 4**
- **řešení oprav a pojistky za škody způsobené krupobitím v roce 2010**, - opravy na střeše vč. výtahových nástaveb byly provedeny firmou včetně všech opravy zjištěných zatékání na střeše a následně dle dokladů byly uhrazeny pojišťovnou ve výši 183.186 Kč. Uplatněny byly i škody zatečení do bytů - úhrady z pojištění dostali členové v celkové výši cca 28 tis., Zatečení do společných prostor a opravy byly řešeny společně s poškozením parapetů výpočtovou částkou dle sazeb pojišťovny. Oprava parapetů se s ohledem na nenarušení funkce a extrémní náklady na úplnou výměnu, kterou pojišťovna odmítala platit, se neprováděly. Částka 133.157 Kč vč. vyčíslení oprav po zatečení byla dána do DZ na jiné opravy. Opravy maleb se provedly i opravy na ploše střechy.
- řešení nového systému vstupů do objektu,- v listopadu a prosinci 2011 proběhla instalace, náklady byly 301.479 vč. DPH - současně byly instalovány schránky SVJ do všech vchodů
- vyměněna byla světla v patrech za úspornější a s pohybovými čidly, a zatím pokusně je ve vchodu 1065, následně bude i v ostatních vchodech. Náklady byly vč. instalace 28.000,-
- v souvislosti se změnami v šíření signálů kanálů STA bylo nutné provedení menších úprav a opakovaná přeladění
- zajištění prořezu stromů - dle posouzení MÚ
- pokračování v záležitosti s výstavbou domu Professionals - podrobněji v dalším bodě
- řešení pohledávek za členy SVJ, především jedné větší pohledávky, kde se již připravovala žaloba, ale nakonec byla většina dluhu zaplacená a aktuální stav k 31.3.2012 byl dluhy ve výši pouze 22.604,- Kč z toho 1 případ je 10.310,- Kč
- udržování pořádku a zlepšování vzhledu celého objektu a uživatelského komfortu
- ostatní běžné opravy a údržba, účetní záležitosti apod.

Předsedající přednesl po kontrole počtu přítomných k tomuto bodu návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje zprávu o činnosti výboru za uplynulé období a o plnění úkolů z minulého shromáždění.

*Z přítomných 48884 hlasů pro návrh hlasovalo 48860 hlasů, hlasování se zdrželo 24 hlasů, nikdo nehlasoval proti návrhu, **usnesení bylo schváleno.***

4. Zpráva výboru o přípravě investiční akce " Zateplení domu II. etapa".

Předseda výboru připomněl, že jak již bylo sděleno na předchozích jednání Shromáždění, bylo celé zateplení nutné rozdělit na dvě etapy z důvodu nesouhlasu firmy Professionals - Košík s.r.o. (vlastník sousedního pozemku). První etapa byla ukončena kolaudací 25.2.2010.

Předseda dále připomenul, že celkové rozpočtové náklady dle smlouvy 1. + 2. etapy vč. změn činí 14.315.894,- Kč s DPH 9%, s tím, že vlastní 1. etapa stála 13.746.965,- Kč. Úvěr byl uzavřen na 14 mil. Kč, s tím, že po navýšení nákladů vlivem změn se zbytek doplatí z vlastních prostředků.

Dále zopakoval, že původní druhá etapa (dozateplení východního štítu) je zatím stále odložena, protože přes několikrát opakovaní jednání stále není souhlas firmy Professionals-Košík s.r.o.. Proto byla i smlouva s fi Trigema na 2. etapu prodloužena do konce roku 2012. V plánu na r. 2012 se počítalo s částkou 590.000,- Kč.

Čerpání úvěru bylo uzavřeno k 24.6.2010. Vyčerpáno bylo 13.746.965,- a celkově se splatí vč. úroků 17.470.851,- (celkové úroky jsou 3.723 tis.). Splácení úvěru začalo od 07/2010 po 158.460 měsíčně do 06/2019. K 1.1.2012 bylo splaceno celkem 3.089.091, Kč. (cca 18%).

Protože na dotační program Zelená úsporám nebylo možné uplatnit všechny náklady, byla jejich část uplatněna vůči programu Nový panel. Smlouva z programu " Nový panel" byla nakonec podepsána 20.12.2010 na náklady 3.482.992,- a na dotaci úroků z úvěru ve výši 571.609,- Kč , tj. cca o 170 tis. Kč víc, než jsme předpokládali. Do dnešního dne jsme obdrželi 5 plateb po 30.085,- tj. 150.425,- Kč.

Stav s dotací z programu Zelená úsporám:

Předseda informoval, že Program Zelená úsporám od svého vzniku byl a stále ještě i je provázen řadou průběžných změn a nejasnostech ve výkladech. Loni výbor informovali, že přes opakovaná jednání i písemné urgencye s námi Státní fond životního prostředí nekomunikoval a že stav vyřizování naší žádosti je velmi nejasný. Krátce po minulém shromáždění nás Státní fond životního prostředí vyzval k dalšímu doplnění žádosti a povedlo se nám i uskutečnit osobní jednání s tehdejšími vedoucími skupiny. Mimo jiné chtěli další doplňující výkresy, znovu doložit faktury, které jsme dali již přímo jako přílohy žádosti o poskytnutí dotace, museli jsme dodat originál stanov, prohlášení že jsme členy výboru a další doklady, které původně k žádosti vůbec nepožadovali pod. Požadovaná doplnění jsme zajistili vč. dodatečných výkresů a posudku a předali na Státní fond životního prostředí dne 23.5.2012 s tím, že jsme je přímo na místě odsouhlasili s příslušnými úředníky, což nám i podepsali s ujištěním, že přiznání dotace již nic nebrání A zase se delší dobu nic nedělo, jen jsme opakovaně běhali na Fond ve snaze zajistit informace. Až 10.8.2011 nás vyzvali k dalšímu doplnění kódů výrobků a opravě překlepu. A dál opět nic přes opakované návštěvy, dotazy a urgencye.

Až nyní po Velikonocích došel dopis s oznámením, že žádost byla 29.3.2012 schválena a že jsou pro nás rezervovány prostředky ve výši 16.033.500,- s limitem doložení provedení prací popsaných v žádosti do 1.10.2012. Dokumenty, ale obsahují i nejasný dovětek o režimu de minimis tj. o možném omezení výše dotace do 200.000 EU. Současně jsme obdrželi smlouvu na vyplacení podpory na přípravu projektu zateplení ve výši 303.000,- Kč.

Předseda výboru nastínil další postup v této věci a uvedl, že jak jsme informovali už dříve, abychom mohli mít šanci na celou výše uvedenou částku, je nutné ještě provést zateplení 1.NP. Loni jsme informovali, že toto zateplení se bude realizovat až po přiznání dotace. Nyní jsme tedy zahájili jednání s dodavateli na provedení prací. Předpoklad realizace je cca červen, přičemž zateplení se musí provést i ve sklípcích na stropech a proto bude nutné ze strany všech členů zajistit do nich přístup. Dále předseda informoval o předpokládaném průběhu realizace zateplení 1.NP. V plánu se počítalo s částkou

1.200.000,- Kč, která zahrnuje i výměnu světel a částečnou úpravu elektroinstalace a současně zlepšení prostor nepoužívaných sušáren a prádelen pro případné pronájmy.

Následně předseda výboru zodpověděl dotazy k průběhu přípravy a realizace 1. etapy zateplení.

Předsedající přednesl po kontrole počtu přítomných k tomuto bodu tento návrh usnesení: **Shromáždění bere na vědomí zprávu o stavu investiční akce "Zateplení domu-II. etapa" a schvaluje postup výboru při zajištění dotace a vlastního zateplení.**

*Z přítomných 48884 hlasů hlasovalo 48884 hlasů pro návrh, nikdo se hlasování nezdržel, nikdo nehlasoval proti návrhu, **usnesení bylo schváleno.***

5. Změna stanov upřesněním počtu členů výboru

Předsedající připomenul, že už minulé shromáždění dalo výboru podnět vyřešit dlouhodobé nefungování p. Čeřovské jako člena výboru. Paní Čeřovská byla delší dobu z rodinných důvodů mimo Prahu. Nyní se sice do bydliště vrátila, ale při projednání s předsedou výboru projevila rozhodnutí rezignovat na člena výboru. Písemná rezignace byla výboru doručena. Výbor po opakovaném projednání z důvodů, že pro činnost výboru v současnosti stačí čtyři členové, navrhl řešit stav úpravou znění stanov tak aby v budoucnu v případě potřeby mohl mít výbor až 5 členů bez úpravy stanov.

Návrh výboru je změnit znění článku VII., odst. 1., druhá věta Stanov, která dnes zní: **"Výbor má 5. členů."** na nové znění: **"Výbor má nejméně 3 a nejvíce 5 členů"**.

Předsedající přednesl návrh změny znění stanov takto: **Článek VII., odst. 1., druhá věta Stanov, která dnes zní: "Výbor má 5. členů." se mění na nové znění, které zní: "Výbor má nejméně 3 a nejvíce 5 členů"**.

*Z přítomných 48884 hlasů, pro hlasovalo 48884 hlasů, nikdo se hlasování nezdržel, nikdo nehlasoval proti návrhu, **návrh změny stanov byl schválen.***

V souvislosti s předchozím usnesení shromáždění ukládá výboru, aby zajistil provedení změny stanov ve smyslu dnešního rozhodnutí Shromáždění a to jak v jejich písemné formě, tak i ve formě elektronické uložené na webových stránkách SVJ a to do 30 dnů ode dne konání shromáždění.

Vzhledem k odstoupení paní Čeřovské z funkce člena výboru a s ohledem na kompetence shromáždění navrhnul předsedající toto usnesení:

Shromáždění bere na vědomí rezignaci paní Čeřovské z funkce člena výboru.

*Z přítomných 48840 hlasů, pro hlasovalo 48840 hlasů, nikdo se hlasování nezdržel, nikdo nehlasoval proti návrhu, **usnesení bylo schváleno.***

6. Projednání výsledků hospodaření za rok 2011

Předseda výboru předložil Shromáždění předběžné výsledky finančního hospodaření domu za rok 2011 a okomentoval jednotlivé položky, hlavní položky nákladů a předpoklady stavu dlouhodobé zálohy (DZ) za r. 2011.

A) Vyhodnocení hospodářsko finančního plánu pro rok 2011 v Kč

	Plán	skutečnost
Náklady	1.648.364	1.663.626
Výnosy	1.648.364	1.700.954

výsledek	0	+ 37.327
tvorba DZ	2.302.848	2.302.848
zálohy na teplo	1.389.650	1.389.888
zálohy na TUV	1.128.563	1.130.024
zálohy na SV	455.322	455.352

Položky podrobněji byly ve vývěsce a příloha zápisu.

Předseda výboru vysvětlil položky nákladů s tím, že tak jak jsou dána pravidla pro hospodaření, budou služby vyúčtovány dle skutečné spotřeby a vyplaceny cca začátkem prázdnin složenkou na přeplatek popř. nedoplatek.

B) Vyhodnocení plánu oprav a stavu DZ za rok 2011 v tis. Kč

V plánu oprav z DZ na rok 2011 bylo:	plán	skutečnost
- revize plynu	3.000	0
- revize a údržba výtahů	99.000	221.455
- ostatní revize	9.900	6.883
- běžná údržba a opravy	200.000	127.291
- úpravy PD a posudky pro dotace	0	34.080
- dokončení zateplení štítu	590.000	0
- zateplení stropu 1.NP	1.200.000	0
- instalace čipových zámků	255.000	301.479
- výnos z pojištění parapety	0	-133.157
celkem	2.356.900	558.031

Předseda blíže okomentoval položky zejména zvýšené čerpání na výtahy a uvedl důvody, nutná výměna lanových kol dvou výtahů 56.778, u všech výtahů přepásaní závaží 59.400 a zátěžové zkoušky 31.680,- Kč. Opravy střechy mimo rozsah pojištění 18.322 a přespádování míst střešního pláště 18.150.

Stav DZ	plán	skut.
k 1.1.2011	3.031.000	3031.070
Tvorba	2.302.000	2.302.848
čerpání oprav a investice	2.357.000	558.031
splátky úvěru	1.905.000	1.781.182
k 31.12.2011	1.071.000	2.994.704

Důvody přebytku jsou nerealizované zateplení štítu a stropu 1.NP a dotace z Panelu + 120.340.

Předseda výboru vysvětlil a zdůvodnil položky plánu a skutečného čerpání vč. rozdílů.

Stav účtů v Kč k	1.1.2012	k 31.3.2012
běžný	913.439	913.424
spořicí (12/2009 2.700.000,-)	2.958.375	2.965.859
součet	3.871.814	3.879.283

Předsedající po kontrole počtu přítomných k tomuto bodu jednání tento návrh usnesení:

- 1. Shromáždění schvaluje účetní uzávěrku hospodaření za rok 2011 a čerpání dlouhodobé zálohy za rok 2011.**
- 2. Shromáždění schvaluje vypořádání hospodářského výsledku ve výši 37.327,18. Kč použitím do rezervního fondu.**

Z přítomných 47850 hlasů pro návrh hlasovalo 76950 hlasů, hlasování se zdrželo 90 hlasů, proti návrhu nehlasoval nikdo, **usnesení bylo schváleno**

7. Schválení hospodářsko-finančního plánu na rok 2012 (rozpočtu SVJ)

Předseda výboru úvodem znovu vysvětlil, že hospodářsko-finanční plán je nově schvalován jako Rozpočet nákladů SVJ, který ale musí být výborem zpracován vždy v 10. až 11. měsíci předchozího roku, neboť z něj se odvozují výše úhrad za byt. Plán vychází ze schválených zásad hospodaření, která jsou součástí stanov, a výbor byl pověřen úpravami dle zásad – viz usnesení z jednání 1. Shromáždění. Je tedy nezbytné, aby plán zpracovával výbor a předkládal ho ke schválení na nejbližším následujícím jednání Shromáždění. Plán vychází z průběžných výsledků hospodaření roku 2011 a nezahrnuje čerpání DZ – dlouhodobé zálohy.

Předseda výboru přednesl jednotlivé položky plánu pro rok 2012 – příloha č. 2. zápisu v celkové výši **6.970.847,- Kč**.

V této podobě byl plán předán k provedení rozpisů plateb za byt. V rámci vládních opatření byl následně schválen zákon zavádějící odvod do sociálního zabezpečení z odměn funkcionářů ve výši 6,5% ze základu. Toto navýšení není v plánu zahrnuto. Výbor tedy navrhuje vyrovnání navýšením celkového objemu prostředků o poměrnou část.

Předsedající po kontrole počtu přítomných k tomuto bodu tento návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje hospodářsko-finanční plán za rok 2012 nákladů a výnosů ve výši 6.970.847 Kč doplněný o vyrovnání odměn zvýšením o poměrnou část nově zákonného odvodu na sociální zabezpečení.

Z přítomných 47850 hlasů pro návrh hlasovalo 47820 hlasů, hlasování se zdrželo 30 hlasů, proti návrhu nehlasoval nikdo, **usnesení bylo schváleno**.

8. Projednání návrhu plánu oprav na rok 2012,

Předseda výboru přednesl položky plánu oprav a investic hrazených z dlouhodobé zálohy - viz příloha č. 3 v celkové výši **2.099.500,- Kč**.

Plánovaný stav DZ v tis Kč

-skutečnost k 1.1.2012	2.995
- tvorba r. 2012	2.302
- čerpání na opravy	309
- čerpání investice	1.790
<hr/>	<hr/>
součet plán oprav	2.099
- čerpání na splátky úvěru (vč. dotace panel)	1.850
- čerpání celkem	3.949

plánovaný stav DZ k 31.12.2012 **1.348**

Předsedající po kontrole počtu přítomných k tomuto bodu tento návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje plán oprav a údržby na rok 2012 ve výši 2.099.500,- Kč.

Z přítomných 47850 hlasů pro návrh hlasovalo 47820 hlasů, hlasování se zdrželo 30 hlasů, proti návrhu nehlasoval nikdo, **usnesení bylo schváleno**

9. Informace provozního charakteru, povinnosti členů Společenství při stavebních úpravách jednotek, a pod.

Úvodem informoval JUDr Chlupatý o stavu se záležitostmi připravovaného domu firmou Professionals-Košík s.r.o. Předsedající informoval o aktuální právní situaci, kdy soud vyhověl naší žalobě a zrušil pravomocně vydané územní rozhodnutí, vedle toho stále ale existuje pravomocné stavební povolení. Do toho jsme podali příslušnou žalobu, kterou se domáháme jeho zrušení. O podané žalobě soud dosud nerozhodl ani nejednal.

Předsedající dále objasnil situaci ze závěru loňského roku a počátku roku letošního, kdy Professionals bez vědomí výboru provedl část pasportizace domu, přičemž odmítli součinnost výboru a zahájili určité práce, aby mohli tvrdit, že nepropadlo stavební povolení. Zde podala firma Professionals Košík s.r.o. ke stavebnímu úřadu žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení, ke které jsme podali včas řadu námitek. Zřejmě i vzhledem k těmto námitkám došlo ze zpětvzetí této žádosti, aby následně podali novou žádost a to o povolení změny stavby před dokončením spočívající výlučně v prodloužení lhůty pro dokončení stavby o další dva roky. K této žádosti jsme podali své námitky - dne 15.2.2012 a 22.3.2012, kde jsme mimo jiné argumentovali tím, že stavba vůbec nebyla zahájena a že tedy stavební povolení "zaniklo" uplynutím času. O našich námitkách stavební úřad ještě nerozhodl, celou věc pečlivě sledujeme a budeme reagovat adekvátně vzniklé situaci.

Předsedající ujistil přítomné o tom, že ochrana zájmů SVJ i jeho členů v této oblasti bude dále pokračovat a to jak ve formě podané žaloby, tak i v rámci správních řízení.

Předsedající a poté i předseda výboru konečně k této záležitosti informovali o tom, že v současné době si dopisujeme s Professional-Košík s.r.o. (jejich právní zástupkyní) ohledně zateplení štítu, že se připravuje jednání a že na tomto jednání rozhodně nemíníme smlouvat o udělení souhlasu ke stavbě sporné budovy.

Předsedající poté informoval, že v průběhu června proběhne tak jako každý rok vyúčtování služeb (teplo, vodné a stočné) vč. vyplacení přeplatků resp. zaslání složenek na nedoplatky.

Předsedající dále uvedl, že pohledávky SVJ k 31.3.2012 jsou celkem ve výši 24.541,- Kč, kvitoval, že jde o velmi výrazný pokrok oproti stavu předchozích let díky soustavné práci výboru a současně jménem výboru poděkoval členům SVJ za velice dobrou platební morálku. Ostatní případy dluhů jsou případy krátkodobých dluhů, kde jde zpravidla o opomenutí včasné platby.

Předsedající i předseda výboru návazně opakovaně apelovali na dodržování domovního řádu zejména omezení hlučných prací s vrtáním při opravách bytů, kdy se někteří vlastníci (jejich nájemníci) chovají velmi bezohledně a kdy je pro eliminaci či minimalizaci takových nepříznivých důsledků nutná spolupráce a tlak od všech vlastníků.

Dále pak zejména upozornili na to, aby nikdo nezasahoval do světel s čidly a aby případné poruchy v jejich fungování okamžitě hlásili výboru, který zajistí odborný zásah.

Stejně tak předseda výboru apeloval na členy, aby nezasahovali do rozvodů STA. Již se vícekrát stalo, že poškodili rozvod nebo odpojily byty nad sebou. U dalších případů bude výbor vymáhat úhradu opravy v plné výši.

Předsedající dále připomenul přetrvávající starosti a problémy, se kterými se vlastníci jednotek i jejich nájemníci setkávají. Opět zejména zmínil problémy, které vytvářejí neukáznění "pejskaři" tím, že po svých mazlíčcích neuklízí (venku i uvnitř budovy - zejména chodby a výtahy), i tím, že je nechají hlukem (štěkání, vytí) obtěžovat okolí.

Obdobně přetrvávají problémy s porušováním domovního řádu, kdy dochází ke kouření ve společných prostorách domu, resp. k odhazování nedopalků cigaret z oken.

Předsedající opakovaně vyzval členy k tomu, aby tyto výtky nenechávali bez povšimnutí a dodržovali jak pravidla slušného chování, tak i pravidla obsažená v obecně závazných normách (domovní řád)

10. Diskuse

Otázka: Jakým způsobem výbor SVJ dosáhne souhlasu se zateplením východního štítu od firmy Profesional?

Odpověď: V případě, že nám firma Profesional neudělí souhlas, štít více zateplovat nebudeme. Jednak už částečně zateplen je, jednak přidané zateplení nepotřebujeme k tomu, abychom splnili podmínky pro dotaci Zelená úsporám.

Otázka: Co bude podniknuto proti klouzání schodiště u zadního vchodu do domu?

Odpověď: Před zimní sezónou bude schodiště natřeno protiskluzovým nátěrem se vsypem.

Otázka: Zůstanou sklepy průchozí jako doposud?

Odpověď: Z důvodu finanční náročnosti jsme zámky u sklepů nenechali opatřit čipy. Uvažujeme o výměně klíčů.

Otázka: Proč nejsou lépe ošetřeny trávníky okolo domu?

Odpověď: O trávníky má pečovat obecní úřad. Přes naše urgency v záležitosti trávníků obecní úřad nic nepodniká.

Otázka: Až se budou zateplovat stropy sklepů a bude potřeba sklepy vlastníky vyklidit, budou objednány kontejnery na odpad?

Odpověď: Před zahájením zateplení sklepů je třeba nahlásit výboru SVJ potřebu umístění kontejneru prostřednictvím schránek SVJ, umístěných v každém vchodu. Podle množství objednávek bude kontejner přistaven. Popř. bude poskytnuta sušárna pro dočasné uložení věcí.

Otázka: Co bude s dírou u 1064, která se znovu objevila?

Odpověď: Bude se znovu řešit přes MÚ Prahy 15.

Otázka: V 1063 (p. Bělková) špatně funguje světlo na chodbě.

Odpověď: Správce zajistí opravu nebo výměnu.

11. Závěr

Protože o jednotlivých bodech bylo hlasováno průběžně a body programu byly projednány, ukončil předsedající v 19,45 hod 5. jednání Shromáždění vlastníků.

Přílohy zápisu:

- č. 1 – zpráva o hospodaření domu SVJ r. 2011
- č. 2 – rozpočet nákladů SVJ na r. 2012
- č. 3 – plán oprav pro r. 2012

Marie Lammerová
Zapisovatel

Pavel Fic
ověřovatel zápisu:

JUDr. Milan Chlupatý
předsedající

ing. Josef Hrycyszyn
předseda výboru SVJ