

Zápis z jednání 13. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek bytového domu Chudenická 1063-1068, Praha 10

konaného ve Středisku ekologické výchovy Hl. m. Prahy, Toulcův dvůr, Kubátova 1/32,
Praha 10, dne 23. září 2020 od 18.00 hod.

Program jednání 13. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek:

1. Zahájení, prezence.
2. Projednání a schválení předsedajícího, skrutátorů, zapisovatele a ověřovatele zápisu.
3. Kontrola úkolů z jednání 12. Shromáždění.
4. Zpráva o činnosti výboru od jednání 12. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek do 31. 8. 2020.
5. Projednání výsledků hospodaření za rok 2019, schválení roční uzávěrky za rok 2019 a vypořádání výsledků hospodaření za rok 2019.
6. Projednání úpravy stanov vložení institutu náhradního shromáždění.
7. Schválení hospodářsko-finančního plánu (rozpočtu) na rok 2020.
8. Projednání návrhu plánu oprav na rok 2020.
9. Projednání zprávy výboru o průběhu 2. etapy výměny výtahů.
10. Projednání návrhu na snížení plateb výše příspěvku vlastníků od 1. 1. 2021 a zvýšení odměn členů výboru.
11. Informace výboru o přípravě rekonstrukce stoupaček vody a schválení záměru.
12. Informace provozního charakteru a připomenutí povinností členů Společenství při stavebních úpravách jednotek, pořádek v domě i okolí, dodržování domovního řádu a pod..
13. Diskuse.
14. Závěr.

1. Zahájení, prezence

Jednání zahájil v 18,02 hod. místopředseda výboru JUDr. Milan Chlupatý výborem SVJ pověřený řízením 13. Shromáždění vlastníků podle programu v souladu s pozvánkou ze dne 17. 8. 2020, doručenu dle stanov všem členům převážně osobně do bytu členy výboru, u nezastižených do jejich poštovní schránky nebo prostřednictvím pošty na dosílací adresy. Pozvánka byla také zveřejněna na vývěskách ve všech vchodech.

2. Projednání a schválení předsedajícího, skrutátorů, zapisovatele a volba ověřovatele zápisu

JUDr. Chlupatý oznámil, že z rozhodnutí výboru byli za skrutátory určeni pan Bohumír Machát a paní Miluše Kroupová a zapisovatelkou byla jmenována paní Marie Lammerová. Předsedající poté oznámil, že dle presenční listiny je při zahájení přítomno 56.573 hlasů z celkových 79.680 tj. 71 % a konstatoval, že jednání **Shromáždění je usnášeníschopné.**

JUDr. Chlupatý navrhnul za výbor SVJ, aby za ověřovatele zápisu byla zvolena paní MUDr. Olga Bálková. Protože z pléna nebyly na výzvu předsedajícího připomínky k navrženému kandidátovi ani nebyly navrženy jiné osoby, nechal předsedající o tomto návrhu hlasovat.

Z přítomných 56.573 hlasů pro návrh hlasovalo pro 56.573 hlasů, tedy 100 % přítomných hlasů, nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel. Navržený kandidát byl za ověřovatele zápisu zvolen.

3. Kontrola úkolů z jednání 12. Shromáždění

Po úvodu předsedající předal slovo předsedovi výboru a požádal ho o provedení kontroly úkolů z jednání 12. Shromáždění a o podání zprávy o činnosti výboru od jednání 12. Shromáždění do 31. 8. 2020.

Předseda výboru se ujal slova a informoval o plnění úkolů:

V Usnesení z 12. Shromáždění nebyl žádný specifický úkol. Byla pouze pověřovací usnesení k naplnění plánu a plánu oprav, resp. zajištění výměny výtahů dle výběru.

Jejich plnění bude řešeno v samostatných bodech.

4. Zpráva o činnosti výboru od jednání 12. Shromáždění Společenství vlastníků do 31. 8. 2020

Dále předseda výboru SVJ přednesl zprávu o činnosti výboru SVJ za uplynulé období. Předseda výboru konstatoval, že činnost výboru je standardní, výbor se schází podle potřeby, zpravidla 2x za čtvrtletí. Běžná agenda se řeší nadále průběžně zejména při úředních hodinách v úterý, kde se řeší připomínky a požadavky členů apod. Pouze v posledním období 03/2020 došlo k omezení zejména přímých kontaktů se členy a přerušení úředních hodin výboru vlivem koronavirových opatření. Běžné činnosti pokračují nepřerušeno. Ze stejných důvodů bylo Shromáždění přesunuto z původního 26. 4. 2020 na dnešní den. V rámci koronavirových opatření byla zajištěna od 13. 3. 2x denně dezinfekce klik a madel vchodových dveří a výtahů.

Hlavní oblasti činnosti výboru v uplynulém období kromě běžných administrativních činností:

- Standardně výbor řešil pohledávky za členy SVJ - stav k 31. 3. 2020 - dluhy členů byly ve výši pouze 23.655,- Kč a to zpravidla opožděné platby. Po opakovaných jednáních se JUDr. Chlupatému podařilo dořešit s dědici v bytě zaplacení dluhů bez podání žalobního návrhu (dosahoval cca 80 tis. Kč). Předseda informoval o výši dluhů k 30. 6. 2020, které činily u bytů 29.884,- Kč a u nebytových prostor 3.500,- Kč, přičemž v mezidobí byly dluhy již převážně zaplacený.
- Výbor opět sice řešil několik poruch na zpátečkách teplé vody, ale celková rekonstrukce se zatím se odložila, nyní je připraven záměr postupné rekonstrukce viz bod 11.
- V letním období 2019 se řešil opětovný výskyt rusů v bytech a opatření proti nim ve vchodu 1063.
- Po minulém Shromáždění byla dokončena příprava a v průběhu prázdnin 2019 proběhla výměna 4 ks výtahů vč. dořešení drobných nedostatků a ve 08/2020 zbylých dvou – blíže viz bod 9.
- V návaznosti na ukončení rekonstrukce výtahů se řešilo možné snížení tvorby DZ s ohledem na ukončení plateb úvěru (roční splátka byla 1.872) a s ohledem na další možné investice, bude dále řešeno v bodě 10.
- V průběhu 05/2019 bylo dořešeno ukončení smluv na úvěr a dotace u ČSOB a ČMZRB.
- Proběhla jednání s Vodafone o úpravě technologie na střeše a nové trase.
- Je provedena příprava malování společných prostor.
- Po kontrolách hasiči se opakovaně vyklízely spol. prostory a kočárkárny – opakované úhrady nákladů výbor zvažuje vymáhat po vinících
- Řešila se příprava rekonstrukce stoupaček elektro a možnosti čištění stoupaček VZT.

Hlavní činnosti pro r. 2020

- Hlavní je zajištění dokončení realizace výměny výtahů v 1065 a 1068 – nyní již proběhlo.
- Provedení výmalby společných prostor.
- Příprava rekonstrukce stoupaček vody.

Předsedající přednesl po kontrole počtu přítomných tento návrh usnesení:

Usnesení č. 1. Shromáždění schvaluje zprávu o činnosti výboru za období od 31. 3. 2019 do 31. 8. 2020 a zprávu o plnění úkolů z 12. Shromáždění.

Z přítomných 56.573 hlasů pro návrh hlasovalo 56.573 hlasů, tedy 100 % přítomných hlasů, nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti. **Usnesení bylo schváleno.**

5. Projednání výsledků hospodaření za rok 2019

Předseda výboru přednesl Shromáždění výsledky finančního hospodaření domu za rok 2019 (informace byla vyvěšena ve vývěškách) a okomentoval jednotlivé položky, hlavní položky nákladů a předpoklady stavu dlouhodobé zálohy za r. 2019.

A) Vyhodnocení hospodářsko-finančního plánu pro rok 2019 v Kč

	<u>plán</u>	<u>skutečnost</u>
náklady, režie, služby	1.882.108	1.836.924
tvorba DZ	2.302.848	2.302.848
výsledek	0	+ 13.858,16
zálohy na teplo	1.413.204	991.403
zálohy na TUV	1.450.296	1.385.636
zálohy na SV	665.448	547.106

Předseda výboru vysvětlil jednotlivé položky nákladů. Díky mírné zimě vznikl značný přeplatek na zálohách tepla (423 tis.) ale i dost u TUV a SV. Jak jsou dána pravidla pro hospodaření, budou služby vyúčtovány dle skutečné spotřeby a vyúčtovány cca začátkem prázdnin složenkou jako přeplatek, popř. nedoplatek.

B) Vyhodnocení plánu oprav za rok 2019 v tis. Kč

<u>V plánu oprav na rok 2019 bylo:</u>	<u>plán</u>	<u>skutečnost</u>
- malby vstupů (odloženo po výtazích)	60.000	0
- revize elektro	12.000	35.090
- revize plynu	4.000	17.400
- revize PHP a PO	8.000	24.776
- servis výtahů (starých)	35.000	42.611
- běžná údržba a opravy	200.000	191.171
- výměna vodoměrů	0	157.320
celkem součet	319.000	468.368

Předseda blíže okomentoval jednotlivé položky, přičemž výtahy budou v samostatné části.

Výrazně narostly ceny za revize a zejména v plánu nebyla výměna vodoměrů, kterou jsme předpokládali až o rok později. Dále se počítalo s realizací všech výtahů, tj. navíc je servis dvou nerealizovaných za 2. pol 2019.

C) Vyhodnocení stavu DZ za r. 2019

	<u>plán</u>	<u>skut.</u>
K 1. 1. 2019	7.329.000	7.354.557
tvorba	2.302.000	2.302.848
čerpání na opravy a investice	-319.000	-468.368
splátky úvěru	-901.000	-936.995
dotace vč. úroků		16.312
výtahy (účetní fakturace skutečnost)	-3.678.000	-4.611.345
k 31. 12. 2019	4.733.000	3.657.009

Rozdíl oproti plánu je dán účetními pravidly, jsou zaúčtovány dokončené 4 výtahy v plné výši nikoliv dle zaplacených částek, jak bylo uvedeno v plánu - podrobněji viz výtahy.

D) Stav účtů v Kč k	31. 12. 2019	31. 12. 2019
běžný	2.078.118	3.185.085
spořicí	6.521.632	3.428.758
pokladna	19.018	23.074
součet	8.618.768	6.636.917

E) Stav splácení úvěrů k 31. 12. 2019:

Splácení úvěru vč. úroků (celkem 17.470.851 Kč) začalo v 07/2010 po 158.460 Kč/měsíčně a bylo ukončeno v 06/2019.

Od programu „Panel“ jsme celkem dostali **571.609 Kč**.

Předsedající po kontrole počtu přítomných předložil tyto návrhy usnesení:

Usnesení 2. Shromáždění schvaluje účetní uzávěrku hospodaření za rok 2019 a čerpání dlouhodobé zálohy za rok 2019.

Usnesení 3. Shromáždění schvaluje vypořádání výsledku hospodaření za rok 2019 ve výši 13.858,16 Kč k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.

Usnesení 4. Shromáždění bere na vědomí stav splácení úvěru u ČSOB a dotace od ČMRZB a informaci o ukončení úvěru a dotace.

*Z přítomných 56.573 hlasů pro návrh hlasovalo 56.573 hlasů, tedy 100 % přítomných hlasů, nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti. **Usnesení bylo schváleno.***

6. Projednání návrhu na změnu stanov vložení institutu náhradního shromáždění

JUDr. Chlupatý zdůvodnil potřebu přijetí změny hlasovacího mechanismu při jednáních Shromáždění, kterou umožnila novela občanského zákoníku pod č. 163/2020 Sb. a přednesl tento návrh úpravy stanov :

Do stanov se doplňuje nový článek VIIA, který zní:

VIIA - Náhradní shromáždění

Pro případ, že řádně svolané Shromáždění nebude usnášeníschopné, svolá výbor pozvánkou odeslanou do 5 pracovních dnů po datu, kdy se mělo konat toto Shromáždění, shromáždění náhradní se stejným programem. Toto náhradní shromáždění bude usnášeníschopné, pokud se ho zúčastní vlastníci jednotek, kteří mají alespoň 40 % všech hlasů. Pro jednání tohoto náhradního shromáždění platí stejné jako pro jednání Shromáždění řádného.

Do článku IX., odst. 1 se doplňuje nová věta ve znění:

Rozhodování formou per rollam je přípustné i v případech, kdy tak rozhodne z důležitých důvodů výbor SVJ nebo kdy o to výbor SVJ požádají vlastníci disponující alespoň 30 % hlasů.

Předsedající po kontrole počtu přítomných předložil tento návrh usnesení:

Usnesení č. 5. Shromáždění schvaluje úpravu stanov dle předneseného návrhu znění.

*Z přítomných 59.843 hlasů pro návrh hlasovalo 59.843 hlasů, tedy 100 % přítomných hlasů, nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti. **Usnesení bylo schváleno.***

7. Schválení hospodářsko-finančního plánu (rozpočtu) na rok 2020

Předseda výboru přednesl Rozpočet nákladů SVJ na rok 2020, který byl rovněž vyvěšen ve vývěskách. Rozpočet vychází z výsledků předchozích let a k úpravám prakticky dochází jen u položek za zálohy na teplo a vodné s ohledem na pohyb cen a celkovou spotřebu. Rozpočet nezahrnuje čerpání DZ – dlouhodobé zálohy.

Předseda výboru přednesl a okomentoval jednotlivé položky Rozpočtu pro rok 2020, který bude připojen jako příloha č. 2 k zápisu z dnešního jednání, s tím, že celková výše činí **7.797.888,- Kč vč. záloh na teplo a vodu.**

V této podobě byl Rozpočet nákladů SVJ předán k provedení rozpisů plateb za byt. Předsedající po kontrole počtu přítomných předložil tento návrh usnesení:

Usnesení č. 6 Shromáždění schvaluje Rozpočet nákladů SVJ na rok 2020 ve výši 7.797.888 Kč a pověřuje výbor provedením potřebných kroků k naplnění obsahu schváleného rozpočtu.

Z přítomných 59.843 hlasů pro návrh hlasovalo 59.843 hlasů, tedy 100 %, nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti. Usnesení bylo schváleno.

8. Projednání návrhu plánu oprav na rok 2020

Předseda výboru přednesl položky plánu oprav a investic hrazených z dlouhodobé zálohy - viz příloha č. 3 v celkové výši **593.000,- Kč a výtahy 2.000.008**. Z roku 2019 bylo přesunuto neprovedené malování.

Předseda zdůvodnil částku na výtahy, kdy v době projednávání s možnými dodavateli se jeví vyšší náklady než předpoklad z jara 2019. Skutečnost ale bude po výběrech jiná, viz bod č. 9 výtahy, a to zejména s ohledem na financování.

Plánovaný stav DZ v tis. Kč

- skutečnost k 31. 12. 2019	3.657
- tvorba r. 2020	2.302
- čerpání na opravy - plán	-593
- výtahy dle plánu oprav	-2.306
plánovaný stav DZ k 31. 12. 2020	3.060

Předseda výboru vysvětlil jednotlivé položky. Dále s ohledem na výklad na minulém Shromáždění a dofinancování výtahů výbor ponechal pro rok 2020 platby dlouhodobé zálohy v nezměněné výši a snížení navrhuje provést od roku 2021.

Předsedající po kontrole počtu přítomných, předložil tento návrh usnesení:

Usnesení č. 7. Shromáždění schvaluje plán oprav a údržby na rok 2020 (bez výměny výtahů) ve výši 593.000,- Kč a pověřuje výbor provedením potřebných kroků k naplnění obsahu schváleného plánu oprav a údržby.

Z přítomných 59.843 hlasů pro návrh hlasovalo 59.843 hlasů, tedy 100 % přítomných hlasů, nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti. Usnesení bylo schváleno.

9. Projednání zprávy výboru o průběhu výměny výtahů

Úvodem předseda výboru stručně shrnul informace z minulého Shromáždění 2019, kdy byl odsouhlasen výběr Schindler CZ, a.s. s cenou dle nabídky za 6.786.150,- Kč, s tím, že 50 % z ceny za dílo bude ve formě 36 měsíčních bezúročných splátek a servis první rok po předání díla zdarma.

Po jednání s fi Schindler a schválení smlouvy, výbor jednak podepsal smlouvu, a ještě znova jednal s dodavatelem, kdy bylo upraveno osvětlení a barevnost dveří na konečnou cenu **6.917.070 Kč, tj. 1.152.845 Kč za jeden (v rozpočtu byl předpoklad 7.200 tis. Kč)**

Současný stav je:

Dle dohodnutého znění smlouvy byly realizovány výtahy ve vchodech 1063, 1064, 1066 a 1067. Vchody 1065 a 1068 byly realizovány od 2. pol. 07/2020 do konce 08/2020.

Realizovány za r. 2019 čtyři výtahy v ceně **4.611.380 Kč**. Z celkové ceny je díky postupným splátkám zapláceno k 31.12.2019 jen **3.096.708 Kč**. Zbývá tedy doplatit **3.820.362 Kč** (předpoklad 2020 - 1.589.679 Kč, 2021 - 1.130.976 Kč, 2022 - 879.648 a 2023 - 220.059 Kč. Stav účtů byl k 31.12.2019 **6.636.917 Kč**.

Předsedající po kontrole počtu přítomných, předložil tento návrh usnesení:

Usnesení č. 8. Shromáždění bere na vědomí informaci o průběhu realizace a průběhu plateb rekonstrukce výtahů.

Z přítomných 59.843 hlasů pro návrh hlasovalo 59.843 hlasů, tedy 100 % přítomných hlasů, nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti. **Usnesení bylo schváleno.**

10. Projednání návrhu na snížení výše příspěvku vlastníka od 1.1.2021 a na zvýšení odměn členů výboru

Předseda informoval o průběhu přípravy zateplení v roce 2008, kdy byla podmínka tehdy ještě členské schůze samosprávy, zajistit úvěr bez zvýšení platby do fondu oprav. Nyní po skončení splácení úvěru s ohledem na získané dotace a provedené rekonstrukce výtahů a s ohledem na stav účtů SVJ, se jeví, že není potřeba stávající výše plateb. Proto výbor navrhuje snížení plateb a to o **600.000,- Kč ročně**, tj. cca 5.000 Kč/rok a 420 Kč/měs. na 3+1 a cca 2.280 Kč/rok a 190 Kč/měs u 1+1.

Předsedající po kontrole počtu přítomných, předložil tento návrh usnesení:

Usnesení č. 9. Shromáždění schvaluje snížení plateb do fondu oprav od roku 2021 z 2.300 tis o 600 tis. na 1.700 tis. Kč ročně.

Z přítomných 59.843 hlasů pro návrh hlasovalo 59.843 hlasů, tedy 100 % přítomných hlasů, nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti. **Usnesení bylo schváleno.**

V návaznosti na dlouhodobě dobré hospodaření, zajištění zateplení a rekonstrukce výtahů předseda navrhl zvýšení ročních odměn výboru, které se od vzniku SVJ neměnily, přičemž inflace za posledních 10 let byla 16,8 %, a to o výši 8 %.

Předsedající po kontrole počtu přítomných, předložil tento návrh usnesení:

Usnesení č. 10. Shromáždění schvaluje zvýšení odměn výboru od roku 2021 o 8 %.

Z přítomných 59.843 hlasů pro návrh hlasovalo 59.843 hlasů, tedy 100 % přítomných hlasů, nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti. **Usnesení bylo schváleno.**

11. Informace o přípravě rekonstrukce stoupaček vody a schválení záměru

Předseda informoval o průběhu oprav praskajících stoupaček, zejména zpátečky teplé vody, při kterých bylo zjištěno provedení ze zeslabeného materiálu (rekonstrukce proběhla cca v roce 1993-94). Nyní došlo k několika poruchám i na páteřních rozvodech v přízemí. Výbor proto připravuje postupnou rekonstrukci nejprve horizontálních rozvodů a poté stoupaček do bytů. Celkové náklady jsou propočteny na 1.800 tis. V první fázi je navrženo provést stoupačky vchodů 1065 a 1066, kde je převážná většina poruch. Do plánu na 2021 je zahrnuto 600.000,- Kč.

Z průběhu oprav poruch i kontrol stavů vodoměrů je bohužel zřejmé, že řada vlastníků provedla rekonstrukce bytových jader bez dodržení podmínek a doporučení výboru o nutnosti přístupu do instalačních šachet otvorem min. 60x60 cm v oblasti vodoměrů a uzávěrů. Bez dostatečných přístupů není možné provést rekonstrukce stoupaček. V těchto případech vybourání potřebného otvoru provede prováděcí firma při výměně stoupaček, ale opravy si zajistí a uhradí každý vlastník sám, přičemž povinností je nově zachovat montážní otvor min. 60x60 cm s dvířky.

Na návrh paní Novotné (1064) a po krátké diskuzi bylo navrženo provedení výměny stoupaček v roce 2021 nejen výborem navržených vchodů 1065 a 1066, ale všech vchodů. Tím bylo nutné provedení úpravy navrženého a vyvěšeného plánu oprav na r. 2021 navýšením o 1.200 tis. Kč – viz bod 12.

Předsedající po kontrole počtu přítomných, předložil tento návrh usnesení:

Usnesení č. 11. Shromáždění bere na vědomí stav přípravy rekonstrukce stoupaček vody a schvaluje přímou úhradu členy v případech nedodržení rozměrů dostatečných přístupů do stoupaček.

*Z přítomných 59.843 hlasů pro návrh hlasovalo 59.843 hlasů, tedy 100 % přítomných hlasů, nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti. **Usnesení bylo schváleno.***

12. Informace provozního charakteru

Předsedající poté informoval, že vyúčtování služeb (teplo, vodné a stočné) a vyplacení přeplatků, resp. zaslání složenek na nedoplatky proběhne cca ve 2. pol. května.

Dále je do tohoto bodu zahrnuto projednání rozpočtu a plánu oprav, které se podařilo zajistit a připravit, ale nebylo již možné je zahrnout do programu pozvánky. Po projednání výborem byly doplněny k podkladům ve vývěskách, a to rozpočet na 2021 v celkové výši 7.211.996 Kč vč. zahrnutí úpravy snížené tvorby a úpravy výše odměn výboru. Dále plán oprav na r. 2021 v celkové výši 1.007.000 Kč vč. 1. etapy výměny stoupaček. Dle projednání bodu 11 byl návrh plánu navýšen o provedení výměny stoupaček ve roce 2021 ve všech vchodech, tj. o 1.200 tis. Kč.

Předsedající po kontrole počtu přítomných, předložil tyto návrhy usnesení:

Usnesení č. 12. Shromáždění schvaluje Rozpočet nákladů SVJ na rok 2021 ve výši 7.211.996 Kč a pověřuje výbor provedením potřebných kroků k naplnění obsahu schváleného rozpočtu.

*Z přítomných 59.843 hlasů pro návrh hlasovalo 59.843 hlasů, tedy 100 % přítomných hlasů, nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti. **Usnesení bylo schváleno.***

Usnesení č. 13. Shromáždění schvaluje plán oprav a údržby na rok 2021 ve výši 2.207.000,- Kč a pověřuje výbor provedením potřebných kroků k naplnění obsahu schváleného rozpočtu.

STA – jak bylo minule avizováno, byly provedeny v souvislosti s přechodem na DVBT2 úpravy v příjmu multipexů. Některé programy jsou provozovateli vypínány bez možnosti náhrady.

Měřiče na topení – opět proběhne namátková kontrola měřičů spotřeb na topení. Při zjištění neosazeného měřiče platí sankční ustanovení, viz předchozí Shromáždění.

Rekonstrukce bytových jader a podlah – opět opakujeme, že je nutné dbát na dostatečný přístup ke stoupačkám, zajištění protihlukových opatření a požární ucpávky v šachtách. Při nedodržení si sousedé mohou přes SÚ a stavební zákon vynutit předělání rozvodů a podlah.

Info ze Stavbaře – předseda informoval o výstavbě bytů SBD Stavbař, stručně o výsledcích a o dobrý spolupráci s SBD Stavbař při správě domu.

13. Diskuse

Předsedající konstatoval, že byl vyčerpán kromě bodu Diskuse celý program jednání 13. Shromáždění a s ohledem na aktuální epidemiologickou situaci vyzval přítomné členy k diskuzi pouze k otázkám zájímavým celé Shromáždění a současně potvrdil připravenost členů výboru věnovat se individuálním dotazům či návrhům členů SVJ.

Protože žádné dotazy k bodu Diskuse nebyly položeny, předsedající tento bod ukončil.

14. Závěr

Protože o jednotlivých bodech, resp. usneseních k bodům bylo hlasováno průběžně a všechny body programu byly projednány, poděkoval předsedající účastníkům za jejich účast a přístup a jednání 13. Shromáždění vlastníků v 18,55 hod. ukončil.

Přílohy zápisu:

- č. 1 – Zpráva o hospodaření domu k 31. 12. 2019
- č. 2 – Hospodářsko-finanční plán SVJ na r. 2020
- č. 3 – Plán oprav pro r. 2020
- č. 4 - Hospodářsko-finanční plán SVJ na r. 2021
- č. 3 – Plán oprav pro r. 2021

.....
Ing. Josef Hrycyszyn
předseda výboru SVJ

.....
JUDr. Milan Chlupatý
místopředseda výboru SVJ

.....
Marie Lammerová
zapisovatelka

.....
MUDr. Olga Bálková
ověřovatelka zápisu