

Zápis z jednání 14. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek bytového domu Chudenicá 1063-1068, Praha 10

konaného ve Středisku ekologické výchovy Hl. m. Prahy, Toulcův dvůr, Kubátova 1/32,
Praha 10, dne 28.4.2022 od 18.00 hod.

Program jednání 14. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek:

1. Zahájení, prezence
2. Projednání a schválení předsedajícího, skrutátorů, zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Kontrola plnění úkolů z 13. jednání Shromáždění
4. Zpráva o činnosti výboru od 13. jednání Shromáždění do 28.2.2022.
5. Projednání výsledků hospodaření za rok 2020, schválení roční závěrky za rok 2020 a vypořádání výsledků hospodaření za rok 2020
6. Projednání výsledků hospodaření za rok 2021, schválení roční závěrky za rok 2021 a vypořádání výsledků hospodaření za rok 2021
7. Schválení hospodářsko-finančního plánu (rozpočtu) na rok 2022
8. Projednání návrhu plánu oprav na rok 2022
9. Volba členů výboru - doplnění výboru
10. Změna stanov
11. Informace o vývoji záměru vlastníka objektu NORMA
12. Úprava způsobu stanovení odměny členů výboru
13. Informace provozního charakteru a připomenutí povinností členů Společenství při stavebních úpravách jednotek, pořádek v domě i okolí, dodržování domovního řádu apod.
14. Diskuse
15. Závěr

1. Zahájení, prezence

Jednání zahájil v 18,05 hod. místopředseda výboru JUDr. Milan Chlupatý výborem SVJ pověřený řízením 14. Shromáždění vlastníků podle programu v souladu s pozvánkou ze dne 21.3.2022, doručenou dle stanov všem členům převážně osobně do bytu členy výboru, u nezastižených do jejich poštovní schránky nebo prostřednictvím pošty na dosílací adresy. Pozvánka byla také zveřejněna na vývěskách ve všech vchodech.

Úvodem připomenul smutnou událost, kdy v únoru 2021 v souvislosti s covidem náhle zemřel dlouholetý člen výboru SVJ a předtím i výboru samosprávy pan Bohumír Machát.

Na úvod Shromáždění JUDr. Chlupatý uvedl, že Změna stanov bude oproti pozvánce jako bod č. 9 před bodem Volba členů, který bude jako bod č. 10.

2. Projednání a schválení předsedajícího, skrutátorů, zapisovatele a volba ověřovatele zápisu

JUDr. Chlupatý oznámil, že z rozhodnutí výboru byli za skrutátory určeni paní Chlupatá a paní Kroupová a zapisovatelkou byla jmenována paní Lammerová. Předsedající poté oznámil, že dle presenční listiny je při zahájení přítomno *48.195 hlasů z celkových 79.680 tj. 60,49%* a konstatoval, že jednání **Shromáždění je usnášeníschopné.**

JUDr. Chlupatý navrhnul za výbor SVJ, aby za ověřovatele zápisu byl zvolen pan Michal Fic. Protože z pléna nebyly na výzvu předsedajícího připomínky k navrženému kandidátovi ani nebyly navrženy jiné osoby, nechal předsedající o tomto návrhu hlasovat.

Z přítomných 48.195 hlasů pro návrh hlasovalo pro 48.195 hlasů, tedy 100 % přítomných hlasů, nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel. Navržený kandidát byl za ověřovatele zápisu zvolen.

3. Kontrola úkolů z jednání 13. Shromáždění

Po úvodu předsedající předal slovo předsedovi výboru a požádal ho o provedení kontroly úkolů z jednání 13. Shromáždění a o podání zprávy o činnosti výboru od jednání 13. Shromáždění do 31. 12 2021.

Předseda výboru se ujal slova a informoval o plnění úkolů:

Usnesení č. 5. Shromáždění schvaluje úpravu stanov dle předneseného návrhu znění.

Stanovy byly upraveny a aktuální znění je uloženo na www stránkách.

V Usnesení z 13. Shromáždění dále byla pověřovací usnesení č. 6. a 7. k naplnění plánu a plánu oprav roku 2020 a usnesení 12. a 13. k naplnění plánu a plánu oprav roku 2021.

Jejich plnění bude řešeno v samostatných bodech.

Usnesení č. 9. Shromáždění schvaluje snížení plateb do fondu oprav od roku 2021 z 2.300 tis o 600 tis. na 1.700 tis. Kč ročně.

Bylo zapracováno do rozpočtu a tím i do snížení plateb – viz rozpisy plateb každého bytu.

4. Zpráva o činnosti výboru od 13. Shromáždění Společenství vlastníků do 31.3. 2022

Dále předseda výboru SVJ přednesl zprávu o činnosti výboru SVJ za uplynulé období, které bylo poznamenáno vlnami koronaviru. To se bohužel výrazně dotklo i výboru, jehož činnost se po úmrtí p. Macháta v únoru 2021, ztlačila zkomplikovala vyšším zatížením ostatních členů, nicméně probíhá standardně. Výbor se scházel nepravidelně podle potřeby, a s ohledem na stav s koronavirem. Běžná agenda se řešila nadále průběžně, zejména při úředních hodinách v úterý, kde se řešili připomínky a požadavky členů apod. Ioni i při dodržování koronavirových opatření. Ze stejných důvodů bylo Shromáždění 2020 až v září a za roku 2021 až na dnešní den. A také zcela mimořádně proběhly odečty vodoměrů za rok 2021 korespondenčně bez kontrol v bytech. Ta probíhala kontrolním porovnáním spotřeb předchozích let.

Hlavní oblasti činnosti výboru v uplynulém období kromě běžných administrativních činností:

- Standardně výbor řešil pohledávky za členy SVJ - stav k 31. 12. 2020 - dluhy členů byly ve výši pouze 66.101 Kč (z toho 48.233 z důvodu řešení pozůstalosti) a k 31.12.2021 39.972 (z 13.171 opět z důvodu řešení pozůstalosti) ostatní většinou opožděné platby.
- Opakovaně se řešili problémy s placením s dědici v bytě 1067/12, které jsou nyní z většiny vyrovnány.
- Výbor dále v roce 2021 řadu týdnů řešil vypořádání nedoplatků a také přeplatků z minulých let, které se zjistili po změnách účtování na Stavbaři. K dnešnímu dni jsou vyrovnány.
- Na přelomu roku 2020 a 2021 proběhla celková rekonstrukce kompletních vodovodních stoupaček odsouhlasená na minulém shromáždění.
- Během roku 2020 se řešil opakovaný výskyt rusů v bytech vchodu 1063. Přes opakovaná opatření v bytě p. Krčmy se opět rozšířili a nyní se řeší znovu.
- V návaznosti na ukončení rekonstrukce výtahů a schválení snížení tvorby DZ se upravili rozpisy plateb za byty.
- Dokončila se jednání s Vodafone o úpravě technologie na střeše a nové trase vč. úpravy plateb.
- V druhé polovině roku se řešily podmínky a smlouva o možné instalaci rozvodů optiky fi T-mobil v domě, přívody by se měly realizovat letos.
- Příprava malování společných prostor, byla s ohledem na stav výborem odložena.
- Po kontrolách hasiči se zase opakovaně vyklízely spol. prostory a kočárkárny – opakované úhrady nákladů výbor zvažuje vymáhat po vinících.
- Po opakovaných zatečení střechou, a hlavně severní fasádou, byly provedeny větší opravy zejména oplechování atik.

- Dalším velkým tématem výboru bylo řešení stavu kolem objektu Normy, kde developer plánuje výstavbu 12 ti podlažního domu – více v dalším bodě

Hlavní činnosti pro r. 2022

- rozšířená výboru
- Provedení výmalby společných prostor.
- Řešení problematiky kolem objektu Normy

Předsedající přednesl po kontrole počtu přítomných tento návrh usnesení:

Usnesení č. 1. Shromáždění schvaluje zprávu o činnosti výboru za období od 31.8.2020 do 31.3.2021 a zprávu o plnění úkolů z 13. Shromáždění.

Z přítomných 48.887 hlasů pro návrh hlasovalo 48.887 hlasů, tedy 100 % přítomných hlasů, nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti. Usnesení bylo schváleno.

5. Projednání výsledků hospodaření za rok 2020

Předseda výboru přednesl Shromáždění výsledky finančního hospodaření domu za rok 2020 (informace byla vyvěšena ve vývěškách) a okomentoval jednotlivé položky, hlavní položky nákladů a předpoklady stavu dlouhodobé zálohy za r. 2020.

A) Vyhodnocení hospodářsko-finančního plánu pro rok 2020 v Kč

	plán	skutečnost
náklady, režie, služby	1.952.796	1.948.079
tvorba DZ	2.302.848	2.302.848
výsledek	0	+ 4.717
zálohy na teplo	1.415.604	1.005.298
zálohy na TUV	1.456.236	1.439.236
zálohy na SV	670.404	594.406
celkem	7.797.888	

Předseda výboru vysvětlil jednotlivé položky nákladů. Díky mírné zimě vznikl značný přeplatek na zálohách tepla (411 tis.). U TUV je mírný nedoplatek 23 tis a u SV mírný přeplatek 76 tis. Jak jsou dána pravidla pro hospodaření, byly služby vyúčtovány dle skutečné spotřeby a vyúčtovány v 06/2021.

B) Vyhodnocení plánu oprav za rok 2020 v tis. Kč

<u>V plánu oprav na rok 2019 bylo:</u>	plán	skutečnost
- malby vstupů	90.000	0
- revize plynu	24.000	19.920
- opravy a čištění rozvaděčů	40.000	0
- revize elektro a hromosvodu	20.000	0
- revize PHP a PO	13.000	10.340
- servis výtahů (starých i nových)	56.000	31.023
- splátky výtahů	2.000.008	2.305.689
- běžná údržba a opravy	200.000	137.305
- čištění VZT	150.000	0
- výměna stoupaček vody	0	878.575
celkem součet	2.593.008	3.382.852

Předseda blíže okomentoval jednotlivé položky, kdy plnění plánu bylo zejména ovlivněno schválením výměny stoupaček v 09/2020, které v původním plánu nebylo a bylo zahrnuto až v plánu 2021. Protože se podařilo vše urychlit, proběhla část již v roce 2020. Ze stejného

důvodu byly odloženy malby vstupů a čištění rozvaděčů (z části bylo provedeno při úpravách rozvaděčů pro výtahy). Revize elektro proběhla až v 2021.

C) Vyhodnocení stavu DZ za r. 2020	plán	skut.
K 1. 1. 2020	3.657.000	3.657.009
tvorba	2.302.000	2.302.848
čerpání na opravy a investice	-593.000	-198.588
výtahy (účetně)	-2.306.000	-2.305.689
výměna stoupaček	0	-878.575
k 31. 12. 2020	3.060.000	2.577.005

Rozdíl oproti plánu je dán zejména provedením části rekonstrukce stoupaček vody a odložením maleb a čištění rozvaděčů a VZT.

D) Stav účtů v Kč k	31. 12. 2019	31. 12. 2020
běžný	3.185.085	4.490.768
spořicí	3.428.758	1.732.246
pokladna	23.074	25.721
součet	6.636.917	6.248.735

Znatelně lepší stav na účtech je v porovnání s náklady dle účetnictví dán tím, že výtahy jsou vykazovány účetně v plné výši fakturace, ale platby probíhají postupně dle rozvrhu splátek, tj. později.

Předsedající po kontrole počtu přítomných předložil tyto návrhy usnesení:

Usnesení 2. Shromáždění schvaluje účetní uzávěrku hospodaření za rok 2020 a čerpání dlouhodobé zálohy za rok 2020.

Usnesení 3. Shromáždění schvaluje vypořádání výsledku hospodaření za rok 2020 ve výši 4.717,07 Kč k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.

Z přítomných 48.887 hlasů pro návrh hlasovalo 48.887 hlasů, tedy 100 % přítomných hlasů, nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti. **Usnesení bylo schváleno.**

6. Projednání výsledků hospodaření za rok 2021

Předseda výboru přednesl Shromáždění výsledky finančního hospodaření domu za rok 2021 (informace byla vyvěšena ve vývěškách) a okomentoval jednotlivé položky, hlavní položky nákladů a předpoklady stavu dlouhodobé zálohy za r. 2021.

E) Vyhodnocení hospodářsko-finančního plánu pro rok 2021 v Kč

	plán	skutečnost
náklady, režie, služby	1.987.196	1.716.931
tvorba DZ	2.302.848	1.699.200
výsledek	0	17.731
zálohy na teplo	1.416.492	1.056.782
zálohy na TUV	1.416.432	1.351.668
zálohy na SV	671.004	628.709
celkem	7.793.972	

Předseda výboru vysvětlil jednotlivé položky nákladů. Díky opět mírné zimě vznikl značný přeplatek na zálohách tepla (360 tis.). U TUV je mírný nedoplatek 64 tis a u SV mírný přeplatek 42 tis. Jak jsou dána pravidla pro hospodaření, budou služby vyúčtovány dle skutečné spotřeby a vyúčtovány v 06/2022.

F) Vyhodnocení plánu oprav za rok 2021 v tis. Kč

V plánu oprav na rok 2021 bylo:	plán	skutečnost
- malby vstupů	120.000	0
- revize plynu	4.000	23.040
- opravy a čištění rozvaděčů	40.000	0
- revize elektro a hromosvodu		23.850
- revize PHP a PO	13.000	8.427
- servis výtahů	60.000	59.346
- běžná údržba a opravy	20.000	135.063
- čištění VZT	150.000	0
- výměna stoupaček vody	1.800.000	975.085
- rekonstrukce vodoměrné sestavy	0	97.656
celkem součet	2.207.000	1.322.467

Předseda blíže okomentoval jednotlivé položky, kdy plnění plánu bylo zejména ovlivněno schválením výměny stoupaček v 09/2020, které bylo v plné výši zahrnuto do plánu roku 2021, ale cca polovina se provedla již v roce 2020. V celkovém součtu stála rekonstrukce stoupaček vody 878 tis v roce 2020 a 975 v roce 2021, celkem tedy 1.852 tis oproti plánovaným 1.800 tis. Dále z důvodů výměny vodoměrů od PVK musely být rekonstruována i vodoměrná sestava za 97 tis.

Z důvodu rezervy na stoupačky i okolnostmi s kovidem, byly odloženy malby vstupů a čištění rozvaděčů. Revize elektro plánovaná v roce 2020 proběhla až v 2021.

G) Vyhodnocení stavu DZ za r. 2021

	plán	skut.
K 1. 1. 2021	2.577.005	2.577.005
tvorba	2.302.000	1.699.200
čerpání na opravy a investice	-2.207.000	-1.322.467
k 31. 12. 2021	2.672.000	2.953.737

Rozdíl oproti plánu je dán zejména provedením části rekonstrukce stoupaček vody již v roce 2020, a odložením maleb a čištění rozvaděčů a VZT. Rozdíl ve tvorbě je vlivem schválení snížení plateb o 600 tis ročně až po odeslání hospodářského plánu. V rozpise úhrad ale již bylo sníženo.

H) Stav účtů v Kč k

	31. 12. 2020	31. 12. 2021
běžný	4.490.768	3.752.543
spořicí	1.732.246	1.732.531
pokladna	25.721	19.533
součet	6.248.735	5.504.607

Pokles na účtech je dán platbami za výtahy resp. splátkami

Celková cena výtahů je 6.917.070 Kč (v rozpočtu byl předpoklad 7.200 tis. Kč), s tím, že 50 % z ceny za dílo bude ve formě 36 měsíčních bezúročných splátek a servis první rok po předání díla zdarma. K 31.12.2021 bylo zapláceno 5.817.363 Kč a zbývá 1.099.707 Kč.

Předsedající po kontrole počtu přítomných předložil tyto návrhy usnesení:

Usnesení 4. Shromáždění schvaluje účetní uzávěrku hospodaření za rok 2021 a čerpání dlouhodobé zálohy za rok 2021.

Usnesení 5. Shromáždění schvaluje vypořádání výsledku hospodaření za rok 2021 ve výši 17.731,47 Kč k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.

Z přítomných 48.887 hlasů pro návrh hlasovalo 48.887 hlasů, tedy 100 % přítomných hlasů, nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti. **Usnesení bylo schváleno.**

7. Schválení hospodářsko-finančního plánu (rozpočtu) na rok 2022

Předseda výboru přednesl Rozpočet nákladů SVJ na rok 2022, který byl rovněž vyvěšen ve vývěskách. Rozpočet vychází z výsledků předchozích let a k úpravám prakticky dochází jen u položek za zálohy na teplo a vodné s ohledem na pohyb cen a celkovou spotřebu a je v něm již snížena tvorba dlouhodobé zálohy – viz 13. shromáždění. Dále byla oprava v 11/2021 z důvodu předpokládaných nárůstů nákladů na energie. V tu dobu nikdo nepředpokládal válku na Ukrajině, která zapříčinila dramatický nárůst nejen cen energií ale v podstatě všeho. Lze tedy očekávat, že plánované náklady, a to i v plánu oprav budou znatelně vyšší.

Předseda výboru přednesl a okomentoval jednotlivé položky Rozpočtu pro rok 2022, který bude připojen jako příloha č. 3 k zápisu z dnešního jednání, s tím, že celková výše činí **7.593.984,- Kč vč. záloh na teplo a vodu.**

V této podobě byl Rozpočet nákladů SVJ předán k provedení rozpisů plateb za byt.

Předsedající po kontrole počtu přítomných předložil tento návrh usnesení:

Usnesení č. 6 Shromáždění schvaluje Rozpočet nákladů SVJ na rok 2022 ve výši 7.593.984 Kč a pověřuje výbor provedením potřebných kroků k naplnění obsahu schváleného rozpočtu.

Z přítomných 48.887 hlasů pro návrh hlasovalo 48.887 hlasů, tedy 100 %, nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti. **Usnesení bylo schváleno.**

8. Projednání návrhu plánu oprav na rok 2022

Předseda výboru přednesl položky plánu oprav a investic hrazených z dlouhodobé zálohy - viz příloha č. 4 v celkové výši **849.000,- Kč**. Z předchozích let bylo přesunuto neprovedené malování, a to všech společných prostor mimo sklepy.

Plánovaný stav DZ v tis. Kč

- skutečnost k 31. 12. 2021	2.953
- tvorba r. 2020	1.699
- čerpání na opravy - plán	-849
plánovaný stav DZ k 31. 12. 2022	3.803

Předseda výboru vysvětlil jednotlivé položky.

Předsedající po kontrole počtu přítomných, předložil tento návrh usnesení:

Usnesení č. 7. Shromáždění schvaluje plán oprav a údržby na rok 2022 ve výši 849.000,- Kč a pověřuje výbor provedením potřebných kroků k naplnění obsahu schváleného plánu oprav a údržby.

Z přítomných 48.887 hlasů pro návrh hlasovalo 48.887 hlasů, tedy 100 % přítomných hlasů, nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti. **Usnesení bylo schváleno.**

Předseda dále informoval o stavu měřičů tepla na radiátorech, kde z výsledků vyplynulo, že řadu nebylo možné dálkově odečíst a několik mělo chybová hlášení. Zde se muselo použít srovnání s minulými lety. Po jednání s dodavatelem systému bude nutná výměna za nové, a to co nejdříve. Předběžné vyčíslení je cca 300 tis. Kč. Ty nejsou v plánu oprav.

9. Změna stanov

V návaznosti na předchozí bod okomentoval JUDr. Chlupatý důvod nutné změny stanov, Jedná se o změnu stanov ve stanovení počtu členů výboru.

a) článek X., odst. 2. první věta - mění se tak, že nově zní " Výbor má 5 členů ".

Předsedající po kontrole počtu přítomných, předložil tento návrh usnesení:

Usnesení č. 8. Shromáždění schvaluje úpravu stanov dle předneseného návrhu znění.

Z přítomných 48.887 hlasů pro návrh hlasovalo 48.887 hlasů, tedy 100 % přítomných hlasů, nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti. Usnesení bylo schváleno.

10. Volba členů výboru – doplnění výboru

Jak již předseda výboru uvedl ve zprávě je po úmrtí p. Macháta nezbytné doplnění výboru.

Po jednáních jsou navrženi kandidáti pan Petr Sládek (1065) a pan Roman Skuhra (1068).

Po krátkém představení kandidátů bylo přistoupeno k volbě členů:

a) kandidát pan Petr Sládek

Z přítomných 48.887 hlasů pro návrh hlasovalo 48.887 hlasů, tedy 100 % přítomných hlasů, nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti. Navržený kandidát byl zvolen kvalifikovanou většinou 61,35 % všech hlasů SVJ.

b) kandidát pan Roman Skuhra

Z celkových 48.887 hlasů pro návrh hlasovalo 48.887, tedy 100 % přítomných hlasů, nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti. Navržený kandidát byl zvolen kvalifikovanou většinou 61,35 % všech hlasů SVJ.

11. Informace o přípravě rekonstrukce objektu Normy

Předseda informoval o průběhu a současném stavu záležitosti s plánovanou výstavbou v místě objektu Normy. Protože se velmi negativně týká celého okolí, vznikla i iniciativa a podpisová akce.

Výbor SVJ se na svých zasedáních průběžně věnoval problematice Normy - záměru vlastníka na odstranění stávající budovy a vybudování stavby nové. Členové výboru se zúčastnili prezentace projektu organizovaného vlastníkem budovy, navázali vztah s dalšími subjekty dotčenými zamýšlenou stavbou, setkali se s nimi na neformálních schůzkách svolaných z naší iniciativy s cílem předat si zkušenosti a sladit postupy. Členové výboru se též zúčastnili zasedání zastupitelstva Městské části Praha 15., které se zabývalo touto zamýšlenou stavbou.

Členové výboru navštívili příslušný odbor Městské části Praha 15 a prostudovali dokumentaci přeloženou současně s oznámením o odstranění stavby a následně připravili podrobné vyjádření k zamýšlenému záměru, s ním seznámili členskou základnu a zorganizovali podpisy plných mocí k podání stanoviska se zásadními připomínkami k zamýšlené stavbě, které následně podali na Městskou část Prahy 15, která se jím, stejně jako i podáními jiných subjektů aktuálně zabývá.

Výbor SVJ též zpracoval za své členy další podnět vůči zamýšlenému zbourání objektu NORMA s cílem, aby stavební úřad nařídil vlastníkovi objektu NORMA, tzv. udržovací práce. V této věci již Úřad Městské části Praha 15 konal a předal naše podání vlastníkovi objektu NORMA ke sdělení stanoviska.

12. Úprava způsobu stanovení odměny člena výboru

Předseda s ohledem na rozšíření výboru a současný vývoj inflace požádal přítomné o navýšení odměny pro členy výboru a navrhl usnesení:

Usnesení č. 9

Výše odměny členů výboru bude za rok 2022 upravena o výši inflace zveřejněné ČSÚ za 1. pol. 2022.

*Z přítomných 48.887 hlasů pro návrh hlasovalo 48.887 hlasů, tedy 100 % přítomných hlasů, nikdo se nedržel, nikdo nehlasoval proti. **Usnesení bylo schváleno.***

13. Informace provozního charakteru

Měřiče na topení – předpoklad výměny je 05 až 06/2022a budou včas přesné informace o termínech.

Předseda upozornil, že při zjištění manipulace s měřiči platí sankční ustanovení, viz předchozí Shromáždění.

Info ze Stavbaře – předseda informoval o výstavbě bytů SBD Stavbař, stručně o výsledcích a o spolupráci s SBD Stavbař při správě domu.

14. Diskuse

Předsedající konstatoval, že byl vyčerpán kromě bodu Diskuse celý program jednání 14. Shromáždění.

- byla vznesena řada dotazů k problematice Normy, na které předseda průběžně odpovídal
- výtahy občas jedou nesprávným směrem (1064 a 1065)
- potřeba častějšího seřizování čidel venkovních svítidel i patrových
- kdy budou odstraněny drobné závady z revizí plynu

15. Závěr

Protože o jednotlivých bodech, resp. usneseních k bodům bylo hlasováno průběžně a všechny body programu byly projednány, poděkoval předsedající účastníkům za jejich účast a přístup a jednání 13. Shromáždění vlastníků v 19,55 hod. ukončil.

Přílohy zápisu:

- č. 1 – Zpráva o hospodaření domu k 31. 12. 2020
- č. 2 - Zpráva o hospodaření domu k 31. 12. 2021
- č. 3 – Hospodářsko-finanční plán SVJ na r. 2022
- č. 4 – Plán oprav pro r. 2022

.....
Ing. Josef Hrycyszyn
předseda výboru SVJ

.....
JUDr. Milan Chlupatý
místopředseda výboru SVJ

.....
Marie Lammerová
zapisovatelka

.....
Michal Fic
ověřovatel zápisu