

NÁVRH ROZPOČTU NÁKLADŮ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ NA ROK 2023

SVJ Chudenická 1063 - 1068

Předpis ponechat ve stejné výši jako v roce minulém (označte):

ANO

NE

řádek č.	NÁKLADY	návrh v Kč	úprava SVJ v Kč	sloupec č. v předpise "příspěvků vlastníka"
1	Režijní materiál	35 000	35 000	12
2	Elektrická energie spol. prostor	247 000	247 000	13
3	Odvoz komunálního odpadu	424 000	350 000	14
4	Ostatní služby (viz. rozpis)	174 000	214 000	15
5	Domovníctví a úklid	438 000	438 000	16
6	Odměny funkcionářů domu	281 664	325 038	17
7	Sociální pojištění	174 400	174 400	16
8	Zdravotní pojištění	63 000	63 000	16
9	Pojištění domu, výboru SVJ	61 000	61 000	5
10	Odměna za správu domu	364 000	364 000	4
11	Záloha na teplo	1 480 000	1 780 000	8
12	Záloha na TUV	1 792 000	2 092 000	9,10
13	Záloha na SV	730 000	800 000	11
	CELKEM	6 264 064	6 943 438	
14	Tvorba dlouhodobé zálohy	1 699 200	1 699 200	3
	CELKEM	7 963 264	8 642 638	

pol.	ROZPIS POLOŽKY OSTATNÍ SLUŽBY (řádek č. 4)	návrh v Kč	úprava SVJ v Kč
1	Bankovní poplatky	15 000	15 000
2	Poplatky za vedení person. a mzdové agendy	13 000	13 000
3	Poplatky za zpracování účetní uzávěrky, potvrzení zdanitelných příjmů	8 000	8 000
4	Poštovné	9 000	9 000
5	Telefonní poplatky, internet	15 000	15 000
6	Pron.pozemku, prostoru na schůze, PO BOXU	4 000	4 000
7	Odečty vodoměrů, poměr.rozdělovačů tepla	20 000	35 000
8	Deratizace, desinsekce	15 000	40 000,00
9	Právní služby	42 000	42 000
10	Skylink	18 000	18 000
11	Ostatní - kopírování, ověřování, přepravné, kolky	15 000	15 000
	Celkem	174 000	214 000

Podrobný rozpis položky odměny za správu domu:

144 BJ

Odměna za správu domu na b.j. / měs. bez DPH

172,50 Kč

Odměna za správu domu na b.j. / měs. s DPH

208,73 Kč

Odměna za správu domu celkem / rok bez DPH

298 080,00 Kč

Odměna za správu domu celkem / rok s DPH

360 676,80 Kč

Případný rozdíl oproti tabulce je ovlivněn očekávanou inflací.

Zpracovala: Ivana Bzenecká

Datum: 27.9.2022

10.11.2022

Společenství vlastníků jednotek
bytového domu Chudenická 1063 - 1068, Praha 10
Sídlo: Chudenická 1065/7, 102 00 Praha 10
IČ: 28410476

(2)

Pch S00