

Návrh plánu oprav pro rok 2024

Ev. č. budovy: 407

Název domu:
Území:
Číslo popisná: 1063,1064,1065,1066,1067,1068

Hostivař

Adresa: Chudenická 1063/11, Hostivař, 10200 Praha 10

SVJ/vlastník: Společenství vlastníků jednotek bytového domu Chudenická 1063-1068, Praha 10

Druh stavby: Konstrukční soustava LN

Počet bytů: 144

Rok výstavby: 1980

č.ř.	Druh opravy	Poslední oprava v roce	Měr. jedn.	Objem jednotek	Objem opravov. jednotek	Návrh mandataře [Kč]	Doplnění, změny mandanta [Kč]	Celkem [Kč]
1	Oprava střešní krytiny	2021	m2	1 413,00				
2	Střecha - Zateplení	2006	m2	1 413,00				
3	Sanace pláště + zateplení - poslední	2012	m2					
4	Lodžie,balkony - oprava	2009	ks	96,00				
5	Štít - Zateplení - poslední	2013	m2	751,00				
6	Průčelí - oprava	2009	m2	5 835,00				
7	Okna SP dodávka a montáž	2003	ks					
8	Malba SP	2007	m2	10 330,00				
9	Poštovní schránky posl. oprava	2008	ks	144,00				
10	Rekonstrukce schodiště venkovní	2011	ks				90000	
11	Výměna rozvodů vody	2021	kpl					
12	Stoupačky SV - Výměna	1994	bm					
13	Stoupačky TV - Výměna	1994	bm					
14	Plyn - rozvody - původní	1982	bm					
15	Kontrola plynových zařízení	2022	bm			4 000	4 000	
16	Revize plynu - ČSN 386405, vyhl. ČÚBP 85/78	2022	bm					
17	Kanalizace - původní	1982	bm					
18	Přecejchování SV	2019	ks	252,00		100 000	240000	
19	Přecejchování TUV	2019	ks	248,00		100 000	240000	
20	Oprava vodoměrné soustavy	2021	ks					
21	Elektro - rozvody - původní	1982	kpl					
22	Revize elektroinstalace - ČSN 331500, ČSN 332000-6	2019	kpl			30 000	30 000	
23	Zvonková tabla - Oprava	2008	ks	6,00				
24	Domácí telefony - Oprava	2008	ks	144,00				
25	Revize hromosvodu standard - ČSN 331500	2019	bm			9 000	9 000	
26	Termoregulační ventily	1996	ks					
27	Instal. RTN	2014	ks					
28	Revize RTN	2014	ks			250 000	0	
29	Výtah - inspekční prohlídka	2022	kpl					
30	Výtahy původní - oprava	2002	kpl					
31	Výtah - odborná zkouška	2020	kpl					
32	Výměna výťahu 2x		kpl					
33	Výtahy servis, údržba	2023	kpl			80 000	80 000	
34	Preventivní požární prohlídka - Vyhl. MV č.246/2001 Sb.	2023	ks	1,00		2 000	2 000	
35	Revize požárních hydrantů - ČSN 730873, ČSN EN 671-1,2,3	2023	ks	54,00		5 000	5 000	
36	Revize hasících přístrojů - Vyhl. MV č.246/2001 Sb.	2023	ks	6,00		7 000	7 000	
37	Kontrola nouzového osvětlení	2022	*			13 000	13 000	
38	Vstupy - oprava	2008	*					
39	Průkaz energ.náročnosti	2009	kpl	1,00				
40	Průkaz energetické náročnosti	2020	kpl	1,00				
41	Běžná údržba vč. oprav po revizích	2023				250 000	250 000	
42	CELKEM					850 000	970 000	

Společenství vlastníků jednotek
bytového domu Chudenická 1063 - 1068, Praha 10
Sídlo: Chudenická 1065/7, 102 00 Praha 10
IČ: 28410475

(2)