

| Společenství vlastníků jednotek bytového domu, Chudenická 1063-1068, Praha 10, Chudenická 1065/7 |                                                              |                 |                | Chudenická 1065/7, Praha 10    | počet bytů   | 144             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------------|--------------|-----------------|
|                                                                                                  |                                                              |                 |                | IČO: 28410475, DIČ: CZ28410475 | kolaudace    | 1980            |
| Č.Ř.                                                                                             | KONSTRUKČNÍ PRVEK                                            | POSLEDNÍ OPRAVA | OBJEM JEDNOTEK | DRUH OPRAVY                    | FIN. POTŘEBA | ÚPRAVA SVJ / BD |
| 1                                                                                                | Balkonové dveře bytové                                       | 2009            | 1,00 ks        |                                |              |                 |
| 2                                                                                                | Balkonové dveře společné                                     | 2009            | 1,00 ks        |                                |              |                 |
| 3                                                                                                | Domácí telefony                                              | 2008            | 144,00 ks      |                                |              |                 |
| 4                                                                                                | Elektroinstalace silnoproud                                  | 1980            | 1,00 bm        | výměna nouzové osvětlení       |              | 90 000          |
| 5                                                                                                | Hlavní vchodové dveře                                        | 2019            | 6,00 ks        |                                |              |                 |
| 6                                                                                                | Hromosvod standard                                           | 1980            | 1,00 bm        |                                |              |                 |
| 7                                                                                                | Hydranty                                                     | 1980            | 54,00 ks       |                                |              |                 |
| 8                                                                                                | Kanalizace dešťová                                           | 1980            | 1,00 bm        |                                |              |                 |
| 9                                                                                                | Kanalizace splašková                                         | 1982            | 1,00 bm        |                                |              |                 |
| 10                                                                                               | Kočárkárna, kolárna                                          | 1980            | 1,00 ks        |                                |              |                 |
| 11                                                                                               | Lodžie                                                       | 2009            | 96,00 ks       |                                |              |                 |
| 12                                                                                               | Malba sp. prostor                                            | 2007            | 10330,00 m2    |                                |              |                 |
| 13                                                                                               | Okapnice                                                     | 1980            | 96,00 ks       |                                |              |                 |
| 14                                                                                               | Okapový chodník                                              | 1980            | 1,00 bm        |                                |              |                 |
| 15                                                                                               | Okna bytová                                                  | 2003            | 1,00 ks        |                                |              |                 |
| 16                                                                                               | Okna společná                                                | 2003            | 1,00 ks        |                                |              |                 |
| 17                                                                                               | Ostatní                                                      | 2008            | 1,00 *         |                                |              |                 |
| 18                                                                                               | Podlaha sp. prostor - dlažba                                 | 1980            | 1,00 m2        |                                |              |                 |
| 19                                                                                               | Podlaha sp. prostor - PVC                                    | 2010            | 1,00 m2        |                                |              |                 |
| 20                                                                                               | Poštovní schránky                                            | 2008            | 144,00 ks      |                                |              |                 |
| 21                                                                                               | Požární vodovod, suchovod                                    | 1980            | 1,00 bm        |                                |              |                 |
| 22                                                                                               | Průčeli                                                      | 2009            | 5835,00 m2     |                                |              |                 |
| 23                                                                                               | Rozvody plynu                                                | 1982            | 1,00 bm        |                                |              |                 |
| 24                                                                                               | Rozvody SV                                                   | 1994            | 1,00 bm        | výměna ležatých rozvodů        |              | 450 000         |
| 25                                                                                               | Rozvody TV + cirkulace                                       | 1994            | 1,00 bm        | výměna ležatých rozvodů        |              | 550 000         |
| 26                                                                                               | Rozvody vzduchotechniky                                      | 1980            | 1,00 bm        |                                |              |                 |
| 27                                                                                               | RTN                                                          | 2014            | 1,00 ks        |                                |              |                 |
| 28                                                                                               | Schodiště, venkovní                                          | 2011            | 1,00 ks        |                                |              |                 |
| 29                                                                                               | Schodiště, vnitřní                                           | 1980            | 6,00 ks        |                                |              |                 |
| 30                                                                                               | STA                                                          | 2018            | 1,00 ks        |                                |              |                 |
| 31                                                                                               | Štít budovy                                                  | 2013            | 751,00 m2      |                                |              |                 |
| 32                                                                                               | Střecha strojovny výtahu                                     | 2006            | 1,00 m2        |                                |              |                 |
| 33                                                                                               | Střecha, zateplení                                           | 2006            | 1413,00 m2     |                                |              |                 |
| 34                                                                                               | Střešní krytina                                              | 2021            | 1413,00 m2     |                                |              |                 |
| 35                                                                                               | Termoregulační ventily                                       | 1996            | 1,00 ks        |                                |              |                 |
| 36                                                                                               | Ventilační nastavby                                          | 1980            | 1,00 ks        |                                |              |                 |
| 37                                                                                               | Vodoměr SV patní                                             | 2021            | 1,00 ks        |                                |              |                 |
| 38                                                                                               | Vodoměr TV patní                                             | 2018            | 1,00 ks        |                                |              |                 |
| 39                                                                                               | Zábradlí zateplené                                           | 1980            | 96,00 ks       |                                |              |                 |
| 40                                                                                               | Zasklení lodžii                                              | 2002            | 1,00 ks        |                                |              |                 |
| 41                                                                                               | Zvuková tabla                                                | 2008            | 6,00 ks        |                                |              |                 |
| CELKEM ZA KONSTRUKČNÍ PRVKY                                                                      |                                                              |                 |                |                                | 0,00         | 1 090 000       |
| Č.Ř.                                                                                             | REVIZE                                                       | POSLEDNÍ REVIZE |                |                                | FIN. POTŘEBA | ÚPRAVA SVJ / BD |
| 42                                                                                               | Běžná údržba vč. oprav po revizích                           | 2024            |                |                                |              | 220 000         |
| 43                                                                                               | Kontrola nouzového osvětlení                                 | 2023            |                |                                | 13 000       | 0               |
| 44                                                                                               | Kontrola plynových zařízení                                  | 2023            |                |                                |              |                 |
| 45                                                                                               | Preventivní požární prohlídka - Vyhl. MV č.246/2001 Sb. (12) | 2024            |                |                                | 28 000       | 6 000           |
| 46                                                                                               | Průkaz energetické náročnosti                                | 2020            |                |                                |              |                 |
| 47                                                                                               | Revize elektroinstalace - ČSN 331500, ČSN 332000-6           | 2019            |                |                                | 30 000       | 30 000          |
| 48                                                                                               | Revize hasicích přístrojů - Vyhl. MV č.246/2001 Sb.          | 2024            |                |                                | 0            | 6 000           |
| 49                                                                                               | Revize hromosvodu standard - ČSN 331500 - 5 letá             | 2019            |                |                                | 9 000        | 9 000           |
| 50                                                                                               | Revize plynu - ČSN 386405, vyhl. ČÚBP 85/78                  | 2024            |                |                                | 30 000       | 0               |
| 51                                                                                               | Revize požárních hydrantů - ČSN 730873, ČSN EN 671-1,2,3     | 2024            |                |                                | 0,00         | 6 000           |
| 52                                                                                               | Revize RTN                                                   | 2014            |                |                                | 250 000      |                 |
| 53                                                                                               | Výměna vodoměru SV                                           | 2024            |                |                                |              |                 |
| 54                                                                                               | Výměna vodoměru TV                                           | 2024            |                |                                |              |                 |
| 55                                                                                               | Výtah - inspekční prohlídka                                  | 2022            |                |                                |              |                 |
| 56                                                                                               | Výtah - odborná zkouška                                      | 2024            |                |                                |              |                 |
| 57                                                                                               | Výtahy servis, údržba                                        | 2024            |                |                                | 80 000       | 80 000          |
| CELKEM ZA REVIZE                                                                                 |                                                              |                 |                |                                |              |                 |
| CELKEM                                                                                           |                                                              |                 |                |                                |              |                 |
| Datum tisku                                                                                      |                                                              |                 |                |                                | 31.10.2024   |                 |

Vyhotoval: Jiří Bajer

Tel. 731153198

Email: bajer@stavbar.cz

CELKEM

Datum tisku

31.10.2024

Společenství vlastníků jednotek  
bytového domu Chudenická 1063 - 1068, Praha 10  
Sídlo: Chudenická 1065/7, 102 00 Praha 10  
IČ: 28410475